



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 13.03.2025

Meie 07.04.2025 nr 7.1-2/25/11463-8

**Ehitusloa eelnõu nr 2411271/07200
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435611).

Ehitusluba antakse välja kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tuletõrjehüdrandi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „OU450. Veevarustus ja kanalisatsioon“ projekt (peatöövõtja Trev-2 Grupp AS, AllSpark OÜ, alltöövõtja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr OU0450).

Ehitusloa aluseks olevas projektis on ette nähtud riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91-6,57 ja km 6,92-6,95 kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tuletõrjehüdrandi paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning kanalisatsioonitorustiku ja külmaveetorustiku likvideerimine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ristumine riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91 kinniselt, kaitsetorus.

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91 maaüksusel (lähiaadress: Tallinna-Rapla raudtee 200, tunnus: 65301:001:6429).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T2, tunnus: 65301:001:6428).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku kulgemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91-6,50 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T6, tunnus: 65301:002:1456).

Kanalisatsioonitorustiku ja kahe külmaveetorustiku ristumine riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,13 kinniselt, kaitsetorus.

Kanalisatsioonitorustiku ja kahe külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,13 maaüksusel (lähiaadress: Tallinna-Rapla raudtee 200, tunnus: 65301:001:6429).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,50-6,56 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T8, tunnus: 65301:001:4743).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,56-6,57 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T11, tunnus: 65301:001:6412).

Kanalisatsioonitorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,57 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T7, tunnus: 65301:002:1009).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,92 maaüksusel (lähiaadress: 11290 Tallinn-Lagedi tee T6, tunnus: 65301:002:1455).

Kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tuletõrjehüdrandi paiknemine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 6,13 ja km 6,92-6,95 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Kanalisatsioonitorustiku ja külmaveetorustiku likvideerimine riigitee 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,91-6,57 ja km 6,92-6,95 riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale „OU450. Veevarustus ja kanalisatsioon“ tööle nr OU0450.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku ja tuletõrjehüdrandi rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 5,182-5,338 oli Rail Baltica Tallinn-Lagedi ristmiku ehitus objekt 2021-2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11290 teelõik km 6,70-7,80 on Soodevahe viadukti (RB OR0070) ehitusobjekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.
„OU450. Veevarustus ja kanalisatsioon“ projekti (peatöövõtja Trev-2 Grupp AS, AllSpark OÜ, alltöövõtja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr OU0450) realiseerumise järgselt peab olema võimalik rajada antud asukohta perspektiivne 2+2 maantee ilma lisainvesteeringuteta.
4. „OU450. Veevarustus ja kanalisatsioon“ projekti (peatöövõtja Trev-2 Grupp AS, AllSpark OÜ, alltöövõtja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr OU0450) raames kanalisatsioonitorustiku, külmaveetorustiku rajamisel riigitee nr 11290 km 6,00 maaüksusel ning kaitsevööndis peab arvestama AS Infragate Eesti töö nr RAE54/19-24 „Lennujaama lõunaala kinnistu ja lähiala DP ala ÜVK liitumisrajatiste projekteerimine“ lahenduse realiseeritavusega.
5. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab tehnovõrgu ehitustööde käigus riigitee konstruktsioonide kahjustamise ning taastamistööde puuduste ilmnmisel puuduste ja kahju likvideerimise oma kuludega garantiiperioodi jooksul.
6. Likvideeritavate kanalisatsioonitorustike ja külmaveetorustike osas korrigeerida andmeid peale tehnovõrkude likvideerimist ka Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduses (Kitsenduste kaart).
7. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :

8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt. **Sealhulgas kooskõlastada Transpordiametiga ajutine jalg- ja jalgrattatee lahendus.**

9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrahoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis (sh ka katete taastamise osas).

14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „OU0450_TP_v04_VK“
Kattetaastus „3361_TP_TL_v03“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee